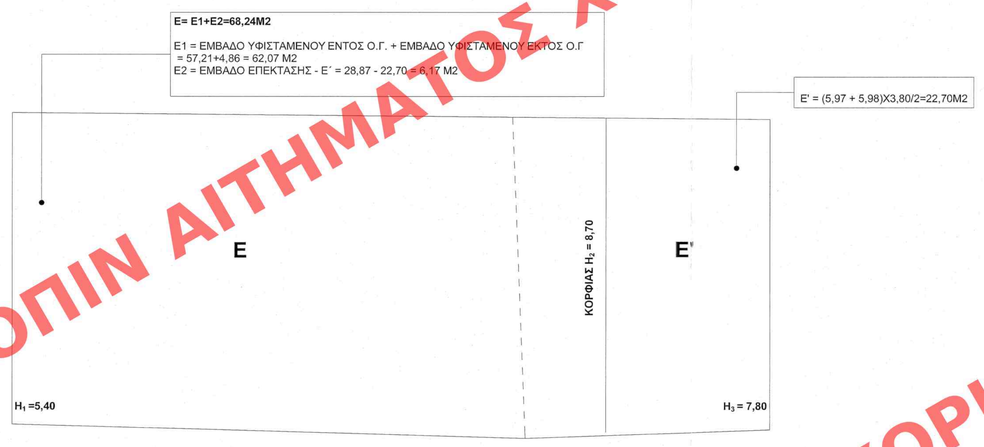

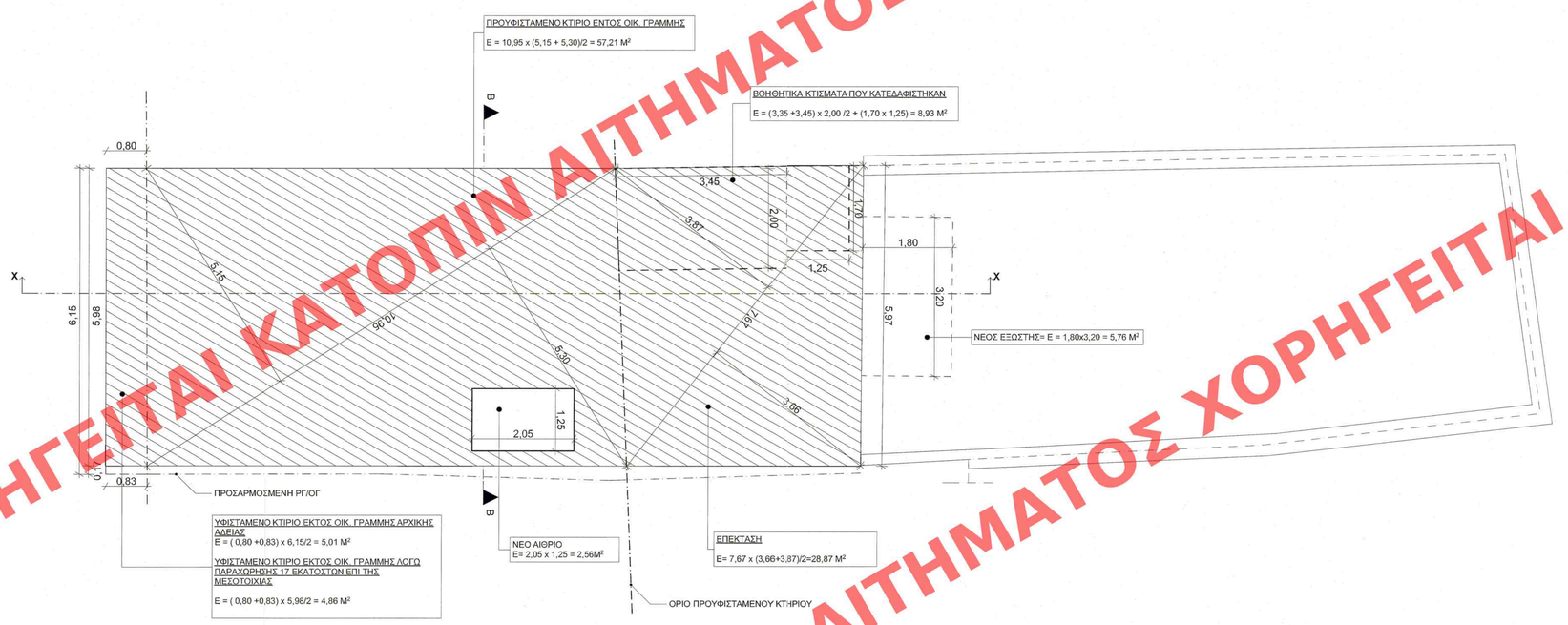

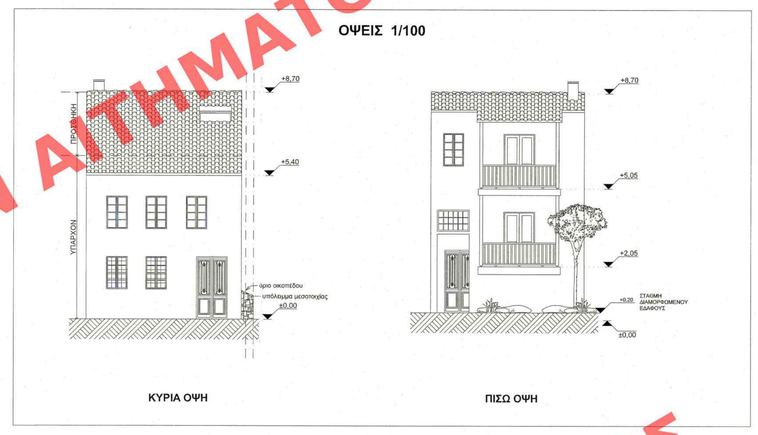

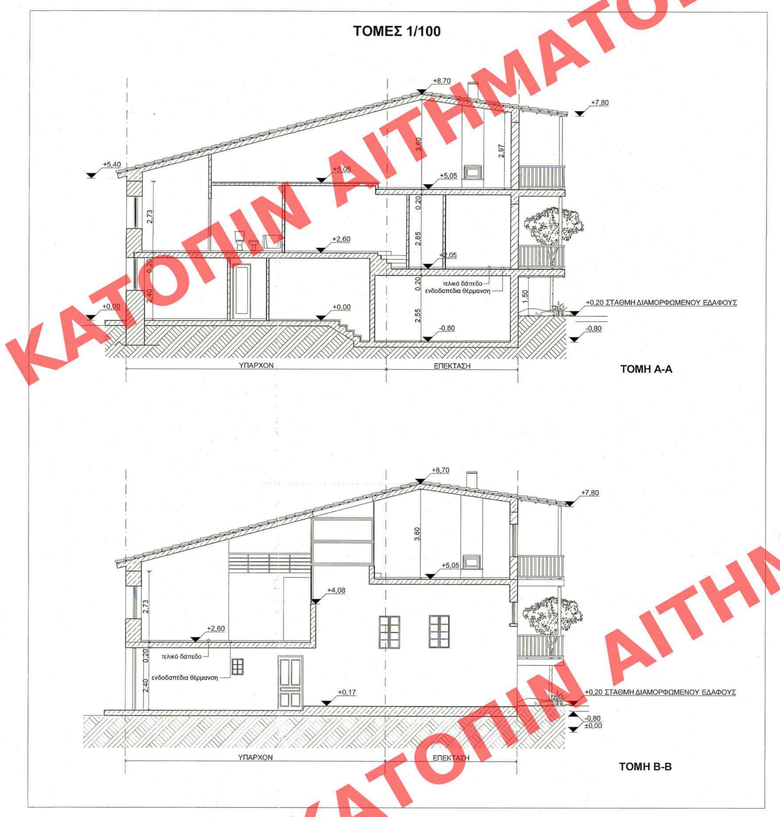

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = Εοικ + Ευφ. εκτός Ο.Γ.= 170,90 Μ² + 5,01 Μ² = 175,91Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = Εοικ x 60% = 175,91 Μ² x 60% = 105,55Μ²
Π.Δ. 28-7-1989 ΦΕΚ 605Δ 2-10-89
2. ΔΟΜΗΣΗ =175,91Μ² x 1,00 = 175,91Μ²
Π.Δ. 28-7-1989 ΦΕΚ 605Δ 2-10-89
3. ΗΜ.ΧΩΡΟΙ +ΕΞΩΣΤΕΣ = 175,91x20% = 35,18Μ²
4. ΥΨΟΣ = 7,50 (ΧΩΡΙΣ ΣΤΕΓΗ)
Π.Δ. 28-7-1989 ΦΕΚ 605Δ 2-10-89
5. σ.ο. = 5xΣ.Δ. = 5 χ 1,00 = 5
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ. = σύμφωνα με την Ο.Α.193/ 6-11-2008 έχει εγκριθεί 1 θέση στάθμευσης στο χαγιάπ.
ΦΕΚ 17-03-08 αρ. φυλ. 102

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ = ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΚΤΟΣ Ο.Γ. + ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ Ο.Γ. + ΕΠΕΚΤΑΣΗ =4,86 + 57,21 + 28,87 = 90,94 Μ₂ < 105,55 Μ²
2. ΔΟΜΗΣΗ = ΙΣΟΓΕΙΟ - ΟΡΟΦΟΣ : (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΚΤΟΣ Ο.Γ. + ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΝΤΟΣ Ο.Γ. + +ΕΠΕΚΤΑΣΗ) Χ 2 + ΕΞΩΤ. ΕΞΩΣΤΗΣ - ΑΙΘΡΙΟ - ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ =(4,86 + 57,21 + +28,87)Χ 2 + 1,95 - 5,125 - 6,25 = 172,45Μ² < 175,91Μ²
3. ΗΜ.ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 2,50 Χ2,50 = 6,25Μ²
ΕΞΩΣΤΕΣ = (3,20 Χ1,80)Χ2 = 11,52Μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΥΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ = 6,25 + 11,52 = 17,77Μ² < 35,18Μ²
4. ΥΨΟΣ = 8,70
5. σ.ο. = 668,27/175,91 = 3,8 < 5
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘ = σύμφωνα με την Ο.Α.193/ 6-11-2008 έχει εγκριθεί 1 θέση στάθμευσης στο χαγιάπ
ΦΕΚ 17-03-08 αρ. φυλ. 102

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΩΝ
Ο = Ε x (Η₁ +Η₂)/2 = 88,24 x (5,40 + 8,70)/2 = 481 Μ³
Ο΄= Ε x (Η₂ + Η₃)/2 = 22,70 x (8,70 + 7,80)/2 = 187,27 Μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = Ο + Ο΄= 536,71 + 88,47 = 668,27Μ³

ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ :
4,00 X 5,30 = 21,20 Μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4340/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο υπόψη μας εξ αιτήματος. Πρός εφαρμογή της παρ. αυτ. 2αρ.ιστ.ιγ 6. εντός των δημοτικών ορίων Ιωαννίνων (Υ.Ιωαννίνων)"
ΑΘΗΝΑ, 29-01-2016
Ο Αναπλ. Διευθυντής
Σωκρ. Παπαδόπουλος

Αρ.αιτ. 8/16
Σ.χ. 5

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ**

ΘΕΣΗ: ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 6, ΙΩΑΝΝΙΝΑ — Ο.Τ 67

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: **ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ-MSc
Μιθριδάτου 7, Αθήνα, 11632, tel/Fax: 2107567398

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΑΡΧΗΣ
Κατατέθηκε σήμερα 12-12-2014 Το παρόν σχέδιο με αριθμό 222 Σ. ΚΕΦΑΛΑΣ Α. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23-10-14 αιτολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Π.Ο. Ο Τμηματάρχης Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Α.01**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:50, 1:100**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΞΥΠΝΗΤΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
UNIVERSITA DEGL STUDI DI GENOVA
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 109328
ΜΙΘΡΙΔΑΤΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ 116 32
ΤΗΛ: 210 7567398 - 6943 100 960
ΑΦΜ: 104324479 - ΔΟΥ: ΙΗ΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ